



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz GMINY MIASTA GDAŃSKA DRMG ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	Projekt Zagospodarowania Terenu
FAZA OPRACOWANIA:	Projekt Budowlany
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Przebudowa placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku, na dz. nr 65/11 obr. 050, w ramach zadania pn.: „RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze”
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	Plac zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze dz. nr 65/11 obręb 050 Piecki Migowo 226101_1.0050.65/11
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekt malej architektury)
BRANŻA:	Architektoniczna
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Małgorzata Grodzińska Nr. upr. 471/POOKK/2012 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
DATA OPRACOWANIA:	październik 2025

Spis treści

A.	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	2
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
B.	CZĘŚĆ OPISOWA PZT	3
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
5.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	12
6.	STAN PROJEKTOWANY	12
7.	ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU	22
8.	ROBOTY NIWELACYJNE.....	22
9.	ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH	23
10.	WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE.....	23
11.	DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	23
12.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	23
13.	OCHRONA KONSERWATORSKA	24
14.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	24
15.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	24
16.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU	25
17.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	25
18.	ZIELEŃ.....	25
19.	UWAGI KOŃCOWE.....	25
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT	50
1.	SYTUACJA.....	50
2.	STAN ISTNIEJĄCY RYS. 1 SKALA 1:500	50
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. 2 SKALA 1:500	50
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. 3 SKALA 1:125	50
5.	PRZEKRÓJ A-A RYS. 4 SKALA 1:20.....	50
6.	PRZEKRÓJ B-B, PRZEKRÓJ C-C RYS. 5 SKALA 1:20	50
D.	ZAŁĄCZNIKI	52



A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami),

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji, obejmującej przebudowę placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku, na dz. nr 65/11 obr. 050, w ramach zadania pn.: „RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Małgorzata Grodzińska
nr upr. 471/POOKK/2012
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

B. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku, na dz. 65/11 obręb 050, obejmująca zakup i montaż nowych urządzeń oraz przeniesienie urządzeń zabawowych: zestaw zabawkowy „Statek” ze zjeżdżalnią, bujaka sprężynowego „Konik”, bujaka sprężynowego „Kogut” z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska na teren ww. placu zabaw. Część istniejących urządzeń na wskazanym placu zabaw została zdemontowana ze względu na zły stan techniczny. Jest to jedyny w tej okolicy ogólnodostępny plac zabaw, z którego mogą korzystać dzieci z kilku różnych osiedli. Celem projektu jest odnowienie placu zabaw i przywrócenie jego pierwotnej funkcji. Wpłynie to pozytywnie na komfort życia mieszkańców tej części dzielnicy. Zadanie realizowane jest z Rady dzielnicy 2025, pn.: „RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Wniosek Rady Dzielnicy Piecki Migowo,
- [2] Wizja w terenie, inwentaryzacja;
- [3] Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- [4] Zaakceptowany projekt przez Wnioskodawcę;
- [5] Uzgodnienie GZDiZ;

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 215);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989. r Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
- Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie miasta Gdańska;

- Aktualne normy dotyczące urządzeń i kontroli bezpieczeństwa na placach zabaw, do których należy zaliczyć aktualną normę PN-EN 1176.
- Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r., w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego;
- Zarządzenie nr 1195/24 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2024 r., w sprawie przyjęcia i wprowadzenia do stosowania na terenie miasta Gdańska Standardu Gdańskiego Placu Zabaw.

Aktualne Normy:

- PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-1+A1:2024-03 Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw.
- PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wymagania dla huśtawek.
- PN-EN 1176-3:2017-12 Wymagania dla zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wymagania dla urządzeń kołyszających.
- PN-EN 1176-7+AC:2020-09 Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-11:2014-11 Wymagania dla sieci przestrzennych.
- PN-EN 1177+A1:2024-05 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja znajduje się w Gdańsku przy ul. Królewskie Wzgórze, w dzielnicy Piecki Migowo, na dz. 65/11 obr. 050. Projektowane urządzenia zostały zlokalizowane na istniejącym placu zabaw w północno - zachodniej części działki.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Dojście do placu zabaw zapewniono od ul. Królewskie Wzgórze. Dostęp dla osób niepełnosprawnych umożliwia istniejąca pochylnia. Teren przy placu zabaw jest oświetlony.

Część istniejących urządzeń na placu zabaw, została zdemontowana ze względu na zły stan techniczny. Na placu zabaw znajduje się obecnie: zestaw huśtawek dla 6 osób oraz linarium. Istniejąca nawierzchnia na placu zabaw to piasek płukany. Istniejący zestaw huśtawek jest w konstrukcji metalowej, w kolorystyce niebieskiej. Natomiast linarium jest w kolorystyce: czerwonej, zielonej, niebieskiej i żółtej. Teren placu zabaw jest płaski, ograniczony istniejącym ogrodzeniem. Istniejąca nawierzchnia jest wybrakowana, w związku z tym nadaje się do uzupełnienia. Grubość nawierzchni po uzupełnieniu powinna wynosić min. 30 cm. Od strony południowo-zachodniej usytuowane jest boisko, zaś od strony południowo-wschodniej znajduje teren zielony - Multipark Morena.

Zarządcą placu zabaw jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.



Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot. 1 Istniejący plac zabaw – widok od zachodniej strony.



Fot. 2 Istniejący plac zabaw – obrzeże nawierzchni bezpiecznej.



Fot. 3 Wejście na istniejący plac zabaw.



Fot. 4 Istniejące urządzenia na placu zabaw.



Fot. 5 Istniejąca huśtawka 6-osobowa.



Fot. 5 Istniejące linarium.



Fot. 6 Istniejące obiekty małej architektury.



Fot. 7 Istniejące ławki.



Fot. 7 Uszkodzona ławka.



Fot. 9 Istniejący śmietnik.



Fot.10 Istniejące stojaki rowerowe.



Fot. 18 Istniejąca tablica regulaminowa.



Fot. 19 Istniejące nawierzchnie i obrzeże EPDM na placu zabaw.

5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Posadowienie urządzeń zabawowych zostanie dopasowane do istniejących rzędnych terenu. Projekt nie zakłada robót rozbiórkowych ani niwelacji terenu, jedynie wykonanie wykopów pod fundamenty nowych i przeniesionych z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska obiektów budowlanych oraz uzupełnienie wybrakowanej nawierzchni. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w terenie, aby uzyskać wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia.

6. STAN PROJEKTOWANY

Celem projektu jest doposażenie istniejącego placu zabaw dla dzieci przy ul. Królewskie Wzgórze. Zadanie jest realizowane pn.: „RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze”.

W ramach inwestycji planowany jest zakup i montaż nowych urządzeń: huśtawki wagowej i pomostu z belką oraz przeniesienie urządzeń zabawowych: zestawu zabawowego „Statek” ze zjeżdżalnią, bujaka sprężynowego „Konik” i bujaka sprężynowego „Kogut” z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska. Przeniesienie obiektów nastąpi w momencie realizacji docelowego układu drogowego ul. tzw. Nowej Politechnicznej.

Projektowane zagospodarowanie terenu jak i dobór wyposażenia uatrakcyjnią pod względem użytkowym i funkcjonalnym istniejące zagospodarowanie placu zabaw. Istniejące urządzenia: huśtawka 6-osobowa i linarium znajdują się w południowo-wschodniej części placu zabaw. Natomiast nowe urządzenia zostaną usytuowane w północno-wschodniej części placu zabaw.

Roboty budowlane obejmują przygotowanie terenu pod nowe i przeniesione urządzenia zabawowe, wykonanie wykopów pod fundamenty, montaż urządzeń zabawowych oraz uzupełnienie wybrakowanej nawierzchni – grubość nawierzchni po uzupełnieniu powinna wynosić min. 30 cm.

Istniejący plac zabaw jest ogrodzony. Ogrodzenie, wykonane z systemowych paneli, posiada wysokość 1,35–6 m. Szerokość furtki wejściowej na plac zabaw wynosi 1,20 m, tym samym nie utrudnia dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami. Na placu zabaw znajduje się 10 ławek, kosz na śmieci i 3 stojaki rowerowe. Wzdłuż ciągów pieszych, przy placu zabaw znajduje się istniejące oświetlenie.

Przedmiotowy teren placu zabaw jest płaski. Projekt nie przewiduje niwelacji terenu oraz zaprojektowania dodatkowych ciągów pieszych. Zachowana zostanie istniejąca rzeźba terenu. Komunikacja odbywa się istniejącymi ciągami pieszymi dostosowanymi do poruszania się przez osoby niepełnosprawne. Najbliższe drzewa oraz krzewy znajdują się w południowo-wschodniej części działki nr 65/11 obr. 050, poza terenem istniejącego placu zabaw. Zamierzenie budowlane nie będzie zatem oddziaływać na istniejące drzewa i ich wegetację.

Nowe i przestawione urządzenia zostały zaprojektowane w odpowiedniej odległości – nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów. Najbliższy parking znajduje się w odległości większej niż 10 m od istniejącego placu zabaw.

Zostało zapewnione nasłonecznienie nie mniej niż 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci, wynoszące nie mniej niż 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Projektowane wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełniają wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.

Wykaz robót budowlanych, związanych z inwestycją:

- wykonanie wykopów pod fundamenty nowych i przenoszonych urządzeń zabawowych,
- montaż nowych urządzeń zabawowych,
- montaż przenoszonych urządzeń zabawowych,
- uzupełnienie wybrakowanej nawierzchni z piasku płukanego.
- miejscowa naprawa uszkodzonej ławki.

Projektowane obiekty małej architektury:

Projekt zakłada usytuowanie następujących urządzeń:

- huśtawka wagowa
- pomost z belką
- zestaw zabawowy „Statek” ze zjeżdżalnią, przeniesiony z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska
- bujak sprężynowy „Konik”, przeniesiony z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska
- bujak sprężynowy „Kogut”, przeniesiony z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska

Projektowane urządzenia będą służyć celom rekreacyjnym mieszkańców jak i osób przyjeżdżających. Inwestycja spowoduje, że teren będzie częściej i chętniej użytkowany oraz wzbogaci dzielnicową ofertę rekreacyjno-zabawową dla dzieci.

W celu stylistycznego połączenia projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami zabawowymi (huśtawka 6 osobowa, linarium), na placu zabaw zaprojektowano urządzenia w konstrukcji stalowej z kolorowymi elementami.

W strefie bezpiecznej nowych i istniejących urządzeń zabawowych nie mogą znajdować się inne obiekty, urządzenia, elementy, itp. Strefa musi być wolna od wszelkich przeszkód. Urządzenia należy montować z zachowaniem wyznaczonych dla danego urządzenia minimalnych stref bezpieczeństwa. Niedopuszczalne jest zamontowanie jakiegokolwiek urządzenia w strefie bezpiecznej innego urządzenia. W przypadku niejasności i niezgodności wymiarów, lokalizacji istniejących urządzeń zabawowych na placu zabaw, należy niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

Projektowane urządzenia zabawowe należy oznaczyć trwale tabliczką znamionową: nazwą, adresem producenta, metryczką urządzenia (nazwa lub nr kat.), rokiem produkcji, numerem normy z datą jej wydania.

Na słupach projektowanych urządzeń zabawowych należy umieścić oznaczenie poziomu podstawowego nawierzchni amortyzującej, potrzebne do konserwacji – uzupełnienia tej nawierzchni.

Zgodnie z Uchwałą Krajobrazową zabrania się umieszczania na urządzeniach logotypów producentów.

Na placu zabaw nie mogą znajdować się ostre krawędzie. Wszystkie krawędzie na placu zabaw powinny być wykończone promieniem min. 3mm. Na ogrodzeniu nie mogą znajdować się ostre elementy, wystające pręty i krawędzie.

Wszystkie urządzenia zabawowe będą przytwierdzone na stałe do gruntu poprzez fundamentowanie, ściśle wg. zaleceń producenta, fundamenty dostosowane do istniejących warunków gruntowych występujących na przedmiotowym terenie. Posadowienie fundamentów urządzeń powinno być uzależnione od aktualnego poziomu wód gruntowych. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez producenta urządzeń instrukcją, przez w pełni wykwalifikowany personel, na wcześniej przygotowanym i utwardzonym podłożu zgodnie z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03. Należy wykopać dół pod fundament, następnie wypełnić obszar podstawy betonem, określić centrum obszaru, umieścić konstrukcję urządzenia i przystąpić do instalacji urządzenia.



Fundamenty, elementy mocujące powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia, itp.).

Montaż i fundamentowanie przeniesionych z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska urządzeń zabawowych należy wykonać w sposób analogiczny jak w stanie istniejącym, wg zaleceń producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntowych.

Wszystkie elementy urządzeń zabawowych muszą być zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi, użyte materiały, powłoki zgodne z normami bezpieczeństwa, odpowiednie i bezpieczne do stosowania na placach zabaw.

Urządzenia zabawowe należy zakupić jako gotowe u producenta urządzeń placów zabaw. Nie dopuszcza się zastosowania w urządzeniach gorszej jakości zamienników posiadających mniejszą odporność na eksploatację oraz dewastację. Przedstawione w projekcie urządzenia zabawowe zostały zaprojektowane zgodnie z normami dotyczącymi placów zabaw i urządzeń zabawowych, w tym PN-EN 1176-1:2017-12 i posiadają certyfikat wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA. Urządzenia muszą być wyprodukowane i zamontowane zgodnie z ww. normą.

W trosce o bezpieczeństwo dzieci, nowe urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikat wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA na zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-1+A1:2024-03. Nie dopuszcza się "certyfikatów" wystawionych przez nieuprawnioną jednostkę certyfikującą tj. nieposiadającą akredytacji, nie dopuszcza się także przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot. Na przedstawione, istniejące urządzenia zabawowe należy przedstawić deklarację zgodności z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03.

Dodatkowo należy wykonać kontrolę pomontażową na nowe i przestawione urządzenia zabawowe, na zgodność z normami placów zabaw PN-EN 1176, w tym aktualną normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03 *Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw*. Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do przedstawienia w dniu odbioru pozytywnego świadectwa z kontroli pomontażowej oraz sprawozdania z przeprowadzonej inspekcji. Świadectwo oraz sprawozdanie pomontażowe musi być wystawione przez niezależną, akredytowaną jednostkę inspekcyjną zajmującą się kontrolą placów zabaw.

Nie dopuszcza się zastosowania w urządzeniach gorszej jakości zamienników posiadających mniejszą odporność na eksploatację oraz dewastację. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, po uzgodnieniu z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Certyfikaty wraz z kartami techniczno - materiałowymi projektowanych urządzeń zabawowych należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu / Inwestorowi przed wbudowaniem urządzeniem.

Statek (przeniesiony z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska):

Urządzenie w formie statku lokalizuje się w zachodniej części placu zabaw.

Zaproponowany statek jest wielofunkcyjnym urządzeniem zabawowym, które pobudza kreatywność, sprzyja integracji dzieci i poprawia sprawność fizyczną dzieci. Urządzenie umożliwia różnorodną aktywność fizyczną w formie lin do wspinaczki, zjeżdżalni, drabinek, dla kilkorga dzieci równocześnie. Urządzenie zostało zaprojektowane z materiałów posiadających wysoką odporność na warunki atmosferyczne, korozję i eksploatację oraz dewastację. Dominującym kolorem jest kolor niebieski RAL 5015, uzupełniające kolory to szary RAL 7037, czerwony RAL 3020, żółty 1023, słupy stalowe RAL 7016.

Zestaw zabawowy o stalowej konstrukcji w kształcie statku, składa się z następujących elementów:

- podestów na różnych wysokościach,



- dwóch drabinek linowych,
- dwóch wejść linowych,
- dwóch wejść wspinaczkowych,
- zjeżdżalni.

Dane techniczne:

Wymiary (dł. x szer. x wys.) 6,12 m x 3,29 m x 2,84 m. Max wysokość upadku: 1,2 m. Powierzchnia zderzenia 9,5m x 6,3 m, pole powierzchni zderzenia 41,0 m².

Słupy konstrukcyjne ze stali nierdzewnej, pozostałe elementy ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Płyta HDPE antypoślizgowa. Płyty z tworzywa HDPE / HPL oraz HDPE trójwarstwowe z frezowanymi rysunkami. Ślizg ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE. Urządzenie na stałe posadowione jest w gruncie. Fundamenty betonowane betonem klasy min. C16/20. Liny z rdzeniem stalowym z oplotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory. Belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi wspawanymi do słupów. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.

Produkt jest zgodny z PN-EN 1176. Projektowane urządzenie posiada certyfikat PCA.

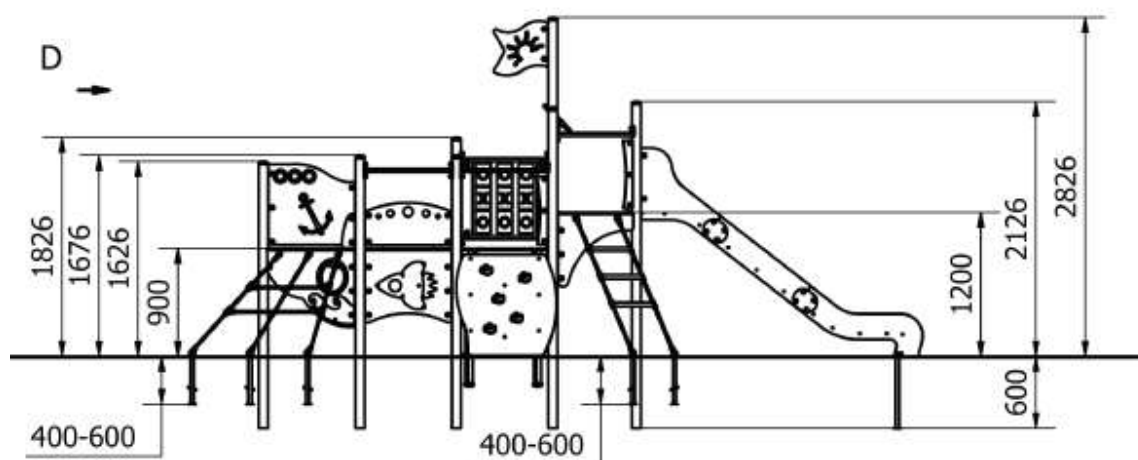
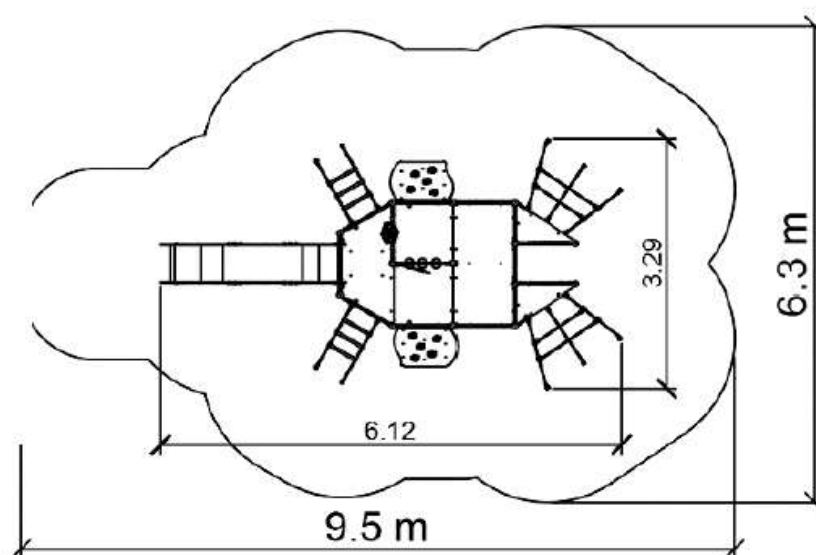
Fundamentowanie i montaż urządzenia należy wykonać w sposób analogiczny jak w stanie istniejącym tj. wg zaleceń producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntowych. Należy uzupełnić ubytki. Urządzenie doprowadzić do dobrego stanu użytkowania.

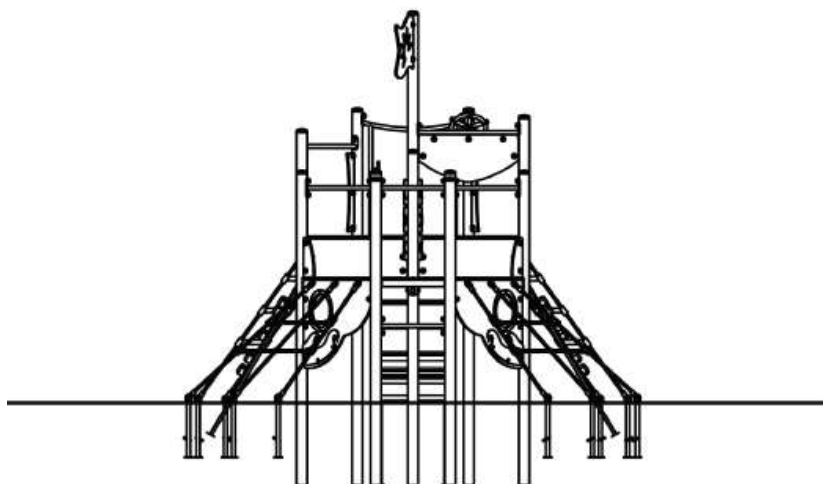


Wizualizacja



Zdjęcie istniejącego urządzenia.





Rzut i przekroje.

Bujaki sprężynowe (przeniesione z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska):

Urządzenia planuje się przenieść w centralną część placu zabaw.

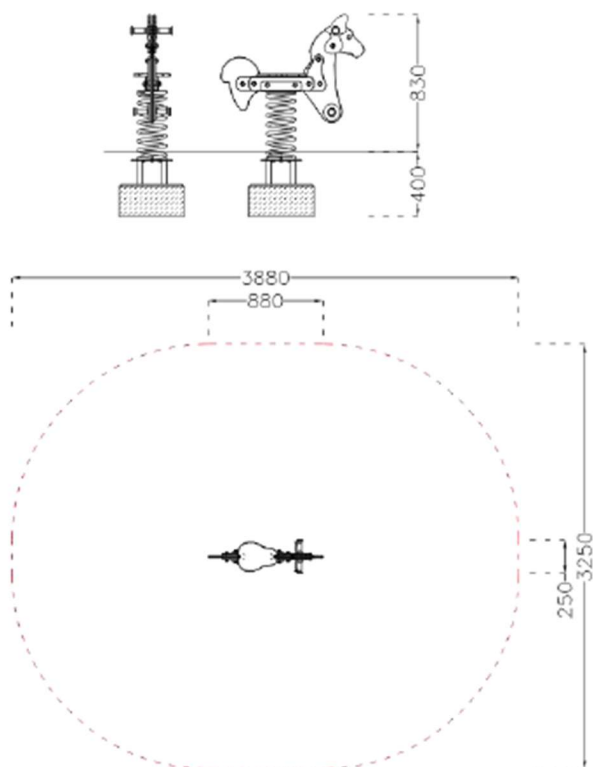
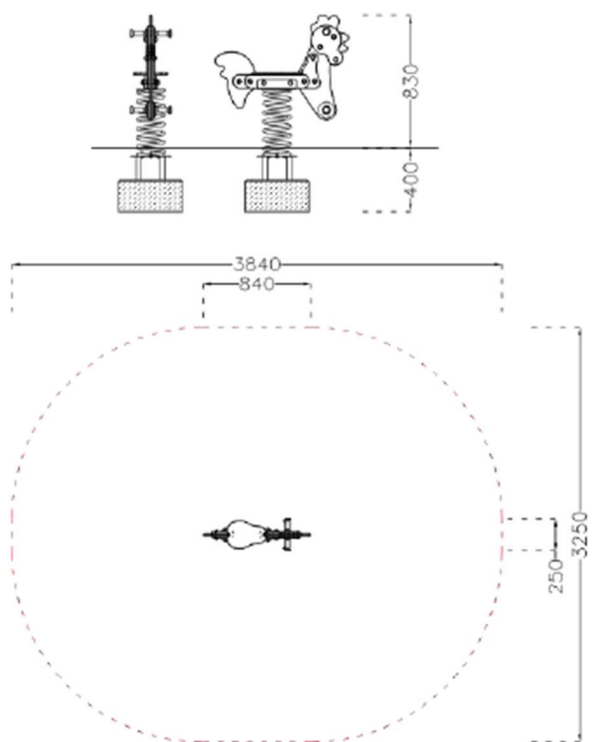
Fundamentowanie i montaż bujaków należy wykonać w sposób analogiczny jak w stanie istniejącym tj. wg zaleceń producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntowych. Przy ponownym montażu należy zwrócić uwagę na prawidłowy kąt nachylenia bujaków zgodny z normą. Należy uzupełnić ubytki. Urządzenia doprowadzić do dobrego stanu użytkowania.

Korpus bujaków wykonany jest ze sklejki laminowanej, sprężyna malowana proszkowo, uchwyty do trzymania i podnóżki z tworzywa, siedzisko ze sklejki. Głębokość posadowienia 40cm. Wymiary bujaka konik: 0,83mx0,25mx0,88m. Obszar strefy bezpieczeństwa 3,25mx3,88m. Wysokość swobodnego upadku 0,50m.

Wymiary bujaka kogut: 0,83mx0,25mx0,84m. Obszar strefy bezpieczeństwa 3,25mx3,84m. Wysokość swobodnego upadku 0,50m.

Urządzenia są zgodne z grupą norm: PN-EN 1176.

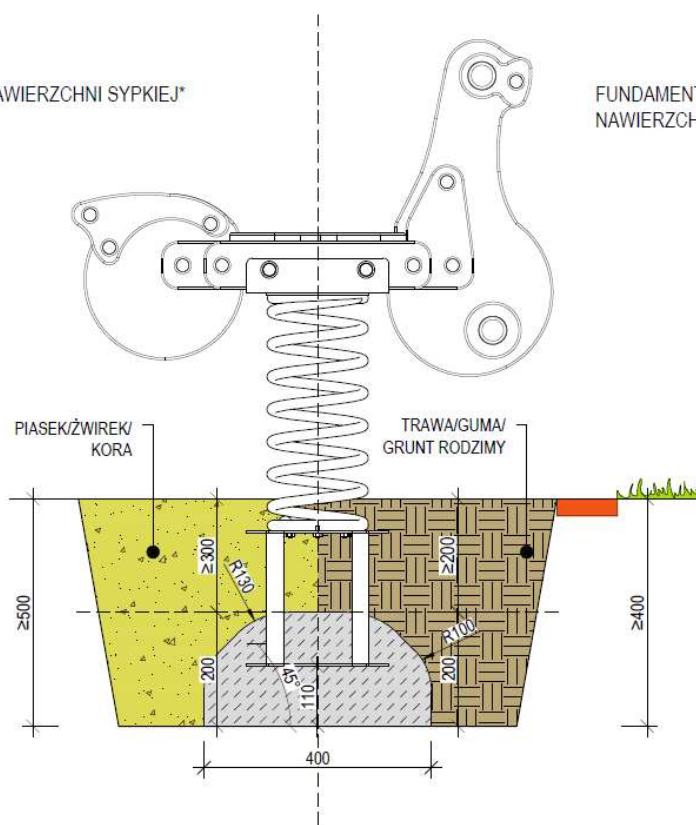
W przypadku zniszczenia urządzeń zabawowych, bujaki należy odnowić, uzupełnić ubytki, pomalować korpus bujaków i sprężynę. Malowanie proszkowe o wykończeniu i kolorze analogicznym jak w stanie istniejącym. Kąt nachylenia bujaka wykonać zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176-1:2017-12 oraz PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Część 6 Wymagania dla urządzeń kołyszących (huśtawki wagowe, bujaki sprężynowe).





FUNDAMENTOWANIE DLA NAWIERZCHNI SYPKIEJ*

FUNDAMENTOWANIE DLA GRUNTU I
NAWIERZCHNI SYNTETYCZNEJ



Huśtawka wagowa:

Urządzenie lokalizuje się przy zachodniej granicy placu zabaw.

Huśtawka wagowa typu „ważka” przeznaczona jest do bezpiecznego korzystania nawet przez najmłodsze dzieci. Urządzenie umożliwia zabawę i ciekawe spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu, integruje dzieci, pomaga w rozwoju fizycznym zarówno młodszych, jak i starszych dzieci, dostarcza wspólnej rozrywki dzieciom z rodzicami, pomaga ćwiczyć koordynację ruchową i uczy utrzymywania równowagi. Huśtawka wagowa nie wymaga zbyt dużej ilości przestrzeni do użytkowania. Zaproponowana huśtawka jest wyposażona w motyw meduzy, tym samym będzie nawiązywać do zestawu zabawowego „Statek”, który ma być przeniesiony na przedmiotowy plac zabaw po likwidacji placu zabaw przy zbiorniku Wileńska. Urządzenie zaprojektowano w spójnej kolorystyce z istniejącymi urządzeniami placu zabaw.

Urządzenie zostało zaprojektowane z materiałów posiadających wysoką odporność na warunki atmosferyczne, korozję i eksploatację oraz dewastację. Dominującym kolorem jest kolor szary, uzupełniające kolory to: czerwony, czarny i biały.

Zestaw zabawowy o stalowej konstrukcji, składa się z następujących elementów:

- jednej belki,
- dwóch siedzisk,
- dwóch odbojników,
- jednej podstawy stalowej.

Dane techniczne:

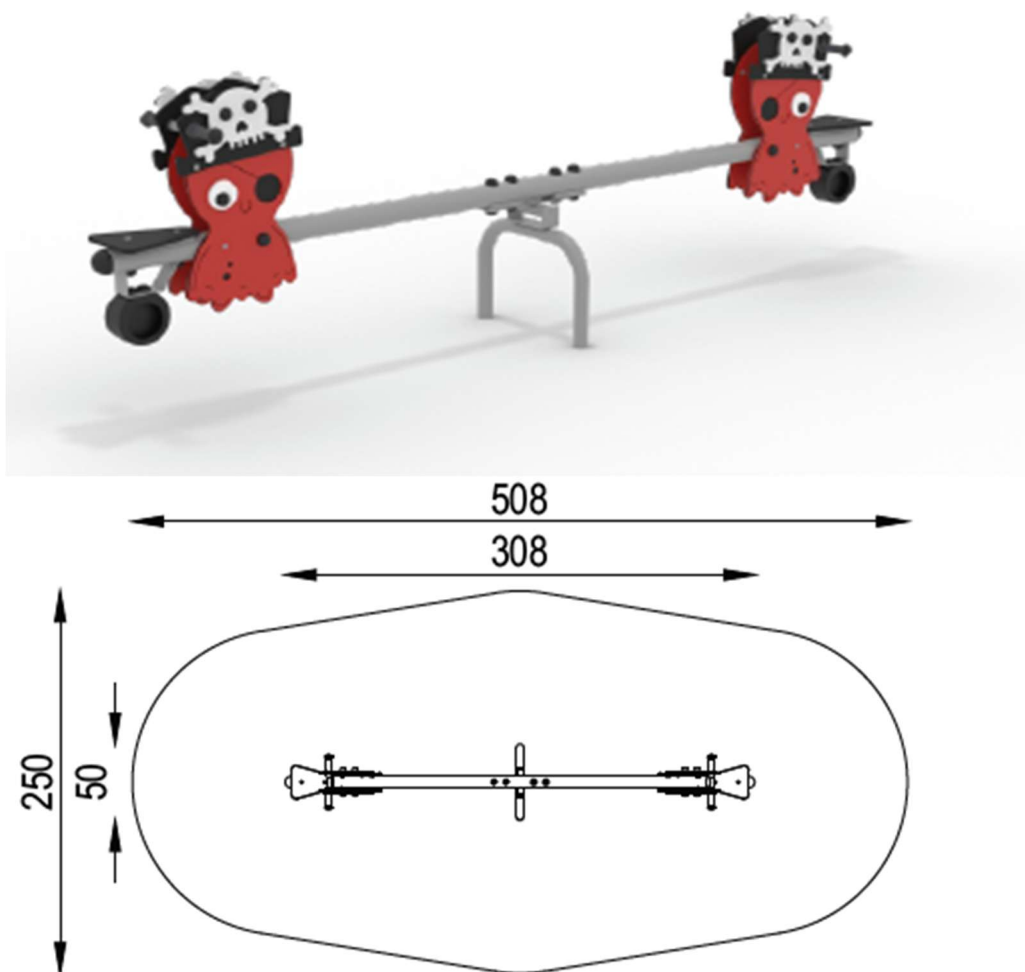
Wymiary: 50 x 308 cm; wysokość: 110,2 cm, wysokość upadku: 98 cm; powierzchnia zderzenia: 250 x 508 cm; konstrukcja: rura stalowa \varnothing 76,1 mm, \varnothing 48,3 mm; zabezpieczenie konstrukcji: podkład



cynkowy; wykończenie: lakier poliestrowy; płyta hdpe; fundament: a) fundament betonowy b) kotwa chemiczna w fundamencie betonowym.

Urządzenie jest zgodne z grupą norm: PN-EN 1176.

Fundamentowanie i montaż urządzenia należy wykonać wg zaleceń producenta, zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12, oraz dostosować do istniejących warunków gruntowych.



Pomost z belką:

Urządzenie w formie pomostu z belką usytuowano w północnej części placu zabaw.

Jednym z istotnych elementów placu zabaw obiekty sprawnościowe, które pełnią wiele istotnych funkcji. Przede wszystkim mają ogromny wpływ na psychiczny i fizyczny rozwój dziecka – udoskonalają umiejętności motoryczne, takie jak: koncentrację, koordynację, wytrzymałość, równowagę, siłę i zdolność reakcji. Ponadto wpływają na cechy psychiczne takie jak: poczucie własnej wartości, pewność siebie i odwagę w związku z pokonywaniem trudności. Projektuje się wysokiej jakości i bezpieczne obiekty sprawnościowe wykonane z ekologicznego drewna bezdrzeniowego, drewna klejonego, sklejki wodoodpornej i płyty HDPE i stali malowanej proszkowo.



Dzięki zastosowaniu wysokiej jakości materiałów, urządzenie zabawowe jest trwałe i odporne na wpływ negatywnych warunków atmosferycznych, tj. deszcz, śnieg, silny wiatr, mocne promienie słońca. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami jakości.

Urządzenie zostało zaprojektowane z materiałów posiadających wysoką odporność na warunki atmosferyczne, korozję i eksploatację oraz dewastację. Dominującym kolorem jest kolor szary.

Zestaw zabawowy o stalowej konstrukcji, składa się z następujących elementów:

- czterech słupów pionowych,
- jednej podwójnej belki poziomej,
- sześciu łańcuchów długich,
- czterech łańcuchów krótkich,
- dwóch drabinek z uchwytami.

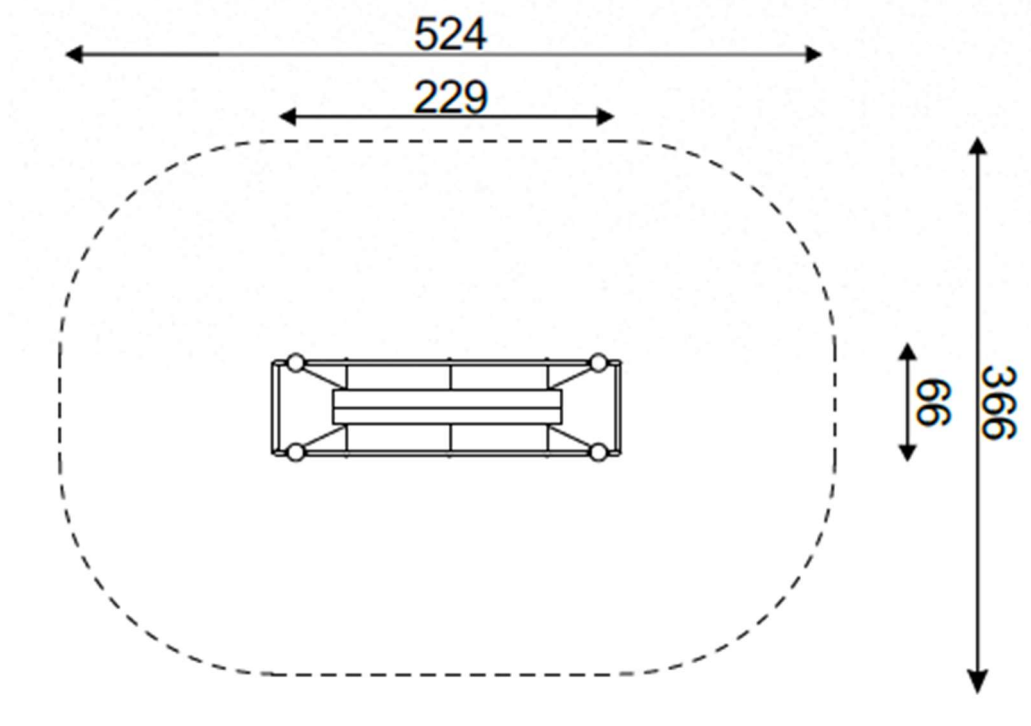
Dane techniczne:

Wymiary: 66 x 229 cm; wysokość: 140 cm; wysokość upadku: 60 cm; powierzchnia zderzenia: 366 x 524 cm; konstrukcja: rura \varnothing 76,1 mm, rury stalowe o różnej średnicy; zabezpieczenie konstrukcji: impregnacja, podkład cynkowy; wykończenie: łańcuch nierdzewny, lakier poliestrowy; fundament: urządzenie mocowane w fundamencie betonowym.

Urządzenie jest zgodne z grupą norm: PN-EN 1176.

Fundamentowanie i montaż urządzenia należy wykonać wg zaleceń producenta, zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12, oraz dostosować do istniejących warunków gruntowych.





7. ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

Istniejąca powierzchnia placu zabaw (część działki nr 65/11, obr. 050 - 440,8 m²

Projektowana powierzchnia wszystkich nawierzchni przepuszczalnych – 440,8 m²

Nawierzchnie istniejące:

- nawierzchnia z piasku / trawy – 50,8 m²
- nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego – 390 m²
- obrzeże EPDM – ok. 17mb.

8. ROBOTY NIWELACYJNE

Rozwiązania wysokościowe terenu dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu. W celu posadowienia urządzeń należy uzyskać teren płaski.

Przygotowanie terenu pod urządzenia zabawowe obejmuje wykonanie robót pomiarowych terenu objętego opracowaniem oraz wykopy pod fundamenty urządzeń.

Zasypkę wykopów należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęścić zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy.

9. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie inwestycji. Zastosowana nawierzchnia z piasku płukanego jest przepuszczalna dla wody. Grunt jest chłonny i zdolny do przejęcia wód opadowych. Kierunek spływu wód opadowych wskazano na rys PZT.

10. WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE.

Z uwagi na fakt, że roboty budowlane obejmują doposażenie istniejącego placu zabaw (posadowienie urządzeń zabawowych), opinia geotechniczna nie została zlecona dla przedmiotowej inwestycji.

Podłoże, na którym mają być posadowione obiekty powinno być równe i pozbawione jakichkolwiek zanieczyszczeń. W przypadku natrafienia na gruz, cegły – grunt należy dokładnie oczyścić.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, należy zapoznać się istniejącymi warunkami gruntowymi. W przypadku znacznych rozbieżności pomiędzy parametrami przyjętymi, a rzeczywistymi ewentualne zmiany należy uzgadniać z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Posadowienie obiektów należy prowadzić pod nadzorem inspektora inwestorskiego. Przed posadowieniem obiektów należy uzyskać zgodę inspektora DRMG, po wcześniejszej wizji w terenie i ocenie istniejących warunków gruntowych. Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do odbioru robót zanikowych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

11. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Inwestycja obejmuje wyłącznie doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe i przenoszone urządzenia zabawowe. Dojście i wejście na plac zabaw pozostają bez zmian.

Obecnie dojście z ul. Królewskie Wzgórze do placu zabaw jest zapewnione schodami terenowymi oraz istniejącą pochylnią, umożliwiającą dostęp do placu zabaw dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dojście nie posiada progów, krawężników ani wysokich obrzeży, które stanowiłyby barierę dla osób z niepełnosprawnościami, w tym osób na wózkach inwalidzkich.

12. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2327 – „MPZP Piecki – Migowo rejon ulicy Myśliwskiej w mieście Gdańsku”, przyjęty uchwałą nr XLII/1494/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 r.

Zgodnie z kartą terenu nr 010 obszar inwestycyjny przeznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (US). Inwestycja wpisuje się w ustaloną miejscowym planem funkcję terenu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z zapisami planu, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi maksymalnie 30%, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej wynosi 60%, maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,3 - spełniono.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Teren częściowy objęty strefą ochrony ekspozycji i krajobrazu jak na rysunku planu - zamierzenie budowlane stanowi inwestycję celu publicznego, tym samym, na podstawie art. 24 ust. 2

pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1478 z późn. zm.), nie obowiązują zakazy wymienione w art. 24 ust. 1a pkt 1 ww. ustawy.

Zasady ochrony środowiska i przyrody.

Teren objęty Okołołmiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej oraz przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych, parkingów oraz placów zabaw – spełniono.

13. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

15. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.).

Teren nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie oddziałuje na ww. obszary.

Brak jest negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarkę wodną w obszarze inwestycji.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanych obiektów budowlanych nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę.

Program inwestycji nie przewiduje negatywnego wpływu na stan powietrza ani emisji przekraczającego normy hałasu.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstania w wyniku prowadzonych prac znacznych mas ziemnych. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu fundamentów zostaną wywiezione i zutylizowane, w zakresie Wykonawcy. Wszystkie działania w zakresie gospodarowania odpadami muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Planowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe, jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie pogorszy standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ OBIEKTU

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapale oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

17. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji objętej niniejszym opracowaniem zawiera się na działce inwestycyjnej nr 65/11 obr. 050. Podstawa prawna: art. 19 i 40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.).

Nowe i przestawione urządzenia zostały zaprojektowane w odległości większej niż 10 m od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów. Najbliższy parking znajduje się w odległości większej niż 10 m od istniejącego placu zabaw.

18. ZIELEŃ

Na istniejącym placu zabaw nie występuje roślinność w postaci drzew i krzewów. Nie zlecono zatem inwentaryzacji zieleni dla przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na usytuowanie placu zabaw w sąsiedztwie istniejącego parku Multipark Morena, projekt nie przewiduje dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów.

19. UWAGI KOŃCOWE

1. Powyższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót. Wszelkie elementy obiektu, urządzenia, instalacje, elementy wykończenia i wyposażenia wyszczególnione tylko w opisie, a nie przedstawione w innych ww. częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie, tzn. powinny być uwzględnione w trakcie realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na miejscu budowy a także sprawdzić wszystkie wymiary na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszelkie niezgodności projektowe przyszły Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi i Projektantowi na etapie przetargu i nie mogą być one podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.
3. Wszelkie elementy wyposażenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać certyfikaty/zgodności z normami i uprawnieniami do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Do budowy obiektu należy stosować wyłącznie te materiały, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadają atest PZH i są zgodne z Polskimi Normami.
4. Producent urządzeń powinien dostarczyć rysunki techniczne, certyfikaty, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.



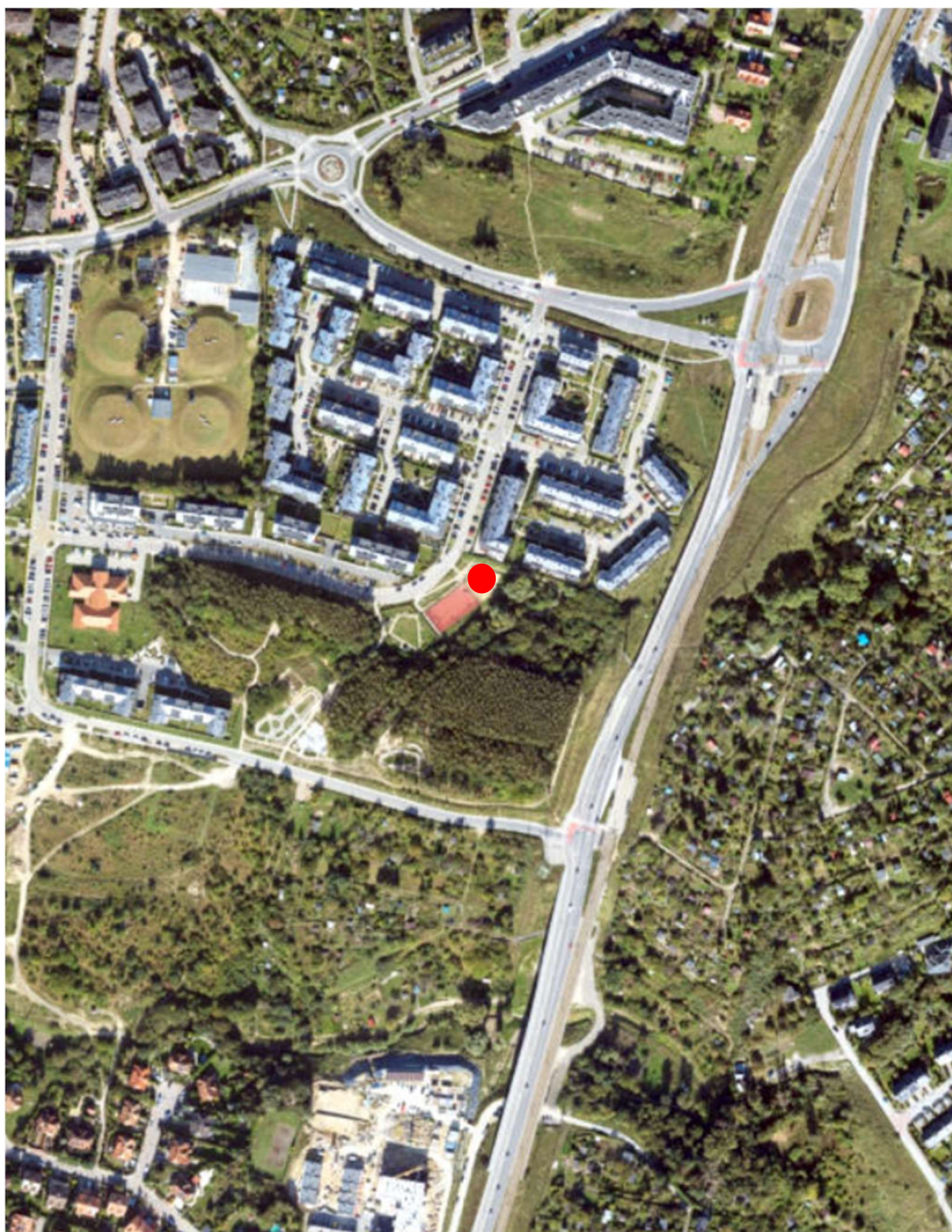
5. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.
6. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych.
7. Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu prowadzonych robót budowlanych. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
9. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Urządzenia zabawowe muszą posiadać aktualny certyfikat wystawiony przez jednostkę posiadającą akredytację, potwierdzający wykonanie urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1176:2017-12, PN-EN 1176-1+A1:2024-03. Nie dopuszcza się urządzeń tylko o deklaracji zgodności. Nawierzchnia bezpieczna musi być zgodna z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03 i PN-EN 1177+AC:2019-04. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklarację zgodności urządzeń z normą oraz aktualne certyfikaty urządzeń zabawowych, przeprowadzić kontrolę pomontażową przez niezależną jednostkę inspekcyjną zajmującą się kontrolą placów zabaw.
11. Nie dopuszcza się certyfikatu lub potwierdzenia jakości wystawionego wyłączenie na pojedyncze elementy składowe urządzeń.
12. Wszystkie urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z normami. Urządzenia montować zachowując wymagane przez producenta strefy bezpieczeństwa.
13. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZEZ DOSTAWCĘ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM PRZED ICH ZAMÓWIENIEM I WBUDOWANIEM.
14. Nazwy własne produktów podano w nin. opracowaniu przykładowo i dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych od produktów wskazanych.
15. Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, po uzgodnieniu z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
16. Przedstawione w dokumentacji urządzenia są przykładowe. Można je zastąpić innymi równoważnymi, wyłącznie po akceptacji Inwestora i Zarządcy terenu oraz pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu. Wymagana równoważność elementów zamiennych dotyczy wymiarów, funkcji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych. Dopuszcza się tolerancję +/- 5% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w dokumentacji jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w dokumentacji, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji.
17. Wykonawca proponując urządzenia winien przedstawić karty techniczne urządzeń oraz załączoną do dokumentacji wypełnioną tabelę równoważności w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Karty techniczne urządzeń powinny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, wymiary, zestawienie elementów oraz funkcjonalność poszczególnych urządzeń.
18. Roboty budowlane prowadzić bez naruszenia nawierzchni istniejących utwardzonych.



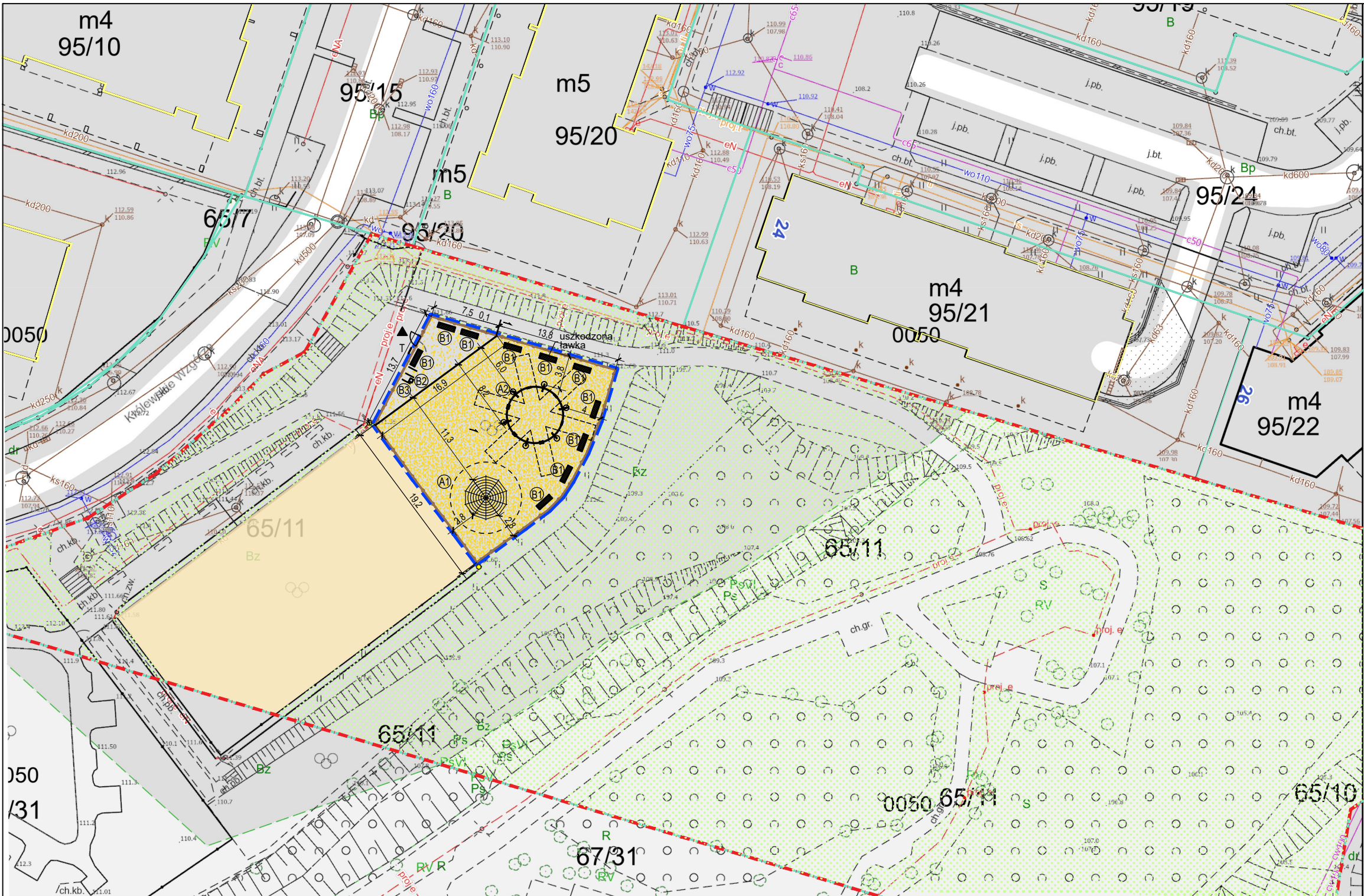
19. Teren po zakończeniu prac będzie uporządkowany, wyrównany i doprowadzony do należytego stanu użyteczności. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót. W przypadku naruszenia na etapie realizacji robót, istniejących elementów zagospodarowania terenu, które nie są objęte robotami w ramach ww. opracowania, wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia naruszonych/uszkodzonych elementów.
20. Obsługa inwestycji. Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosił będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.
21. W przypadku zaistnienia kolizji inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego i gestorów sieci. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
22. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, w tym ewentualnych sieci infrastruktury ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie trwania budowy do utrzymania w należyтым stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
24. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów zawartych w uzgodnieniach dołączonych do projektu budowlanego.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT

1. SYTUACJA		
2. STAN ISTNIEJĄCY	RYS. 1	SKALA 1:500
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. 2	SKALA 1:500
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. 3	SKALA 1:125
5. PRZEKRÓJ A-A	RYS. 4	SKALA 1:20
6. PRZEKRÓJ B-B, PRZEKRÓJ C-C	RYS. 5	SKALA 1:20



LOKALIZACJA INWESTYCJI

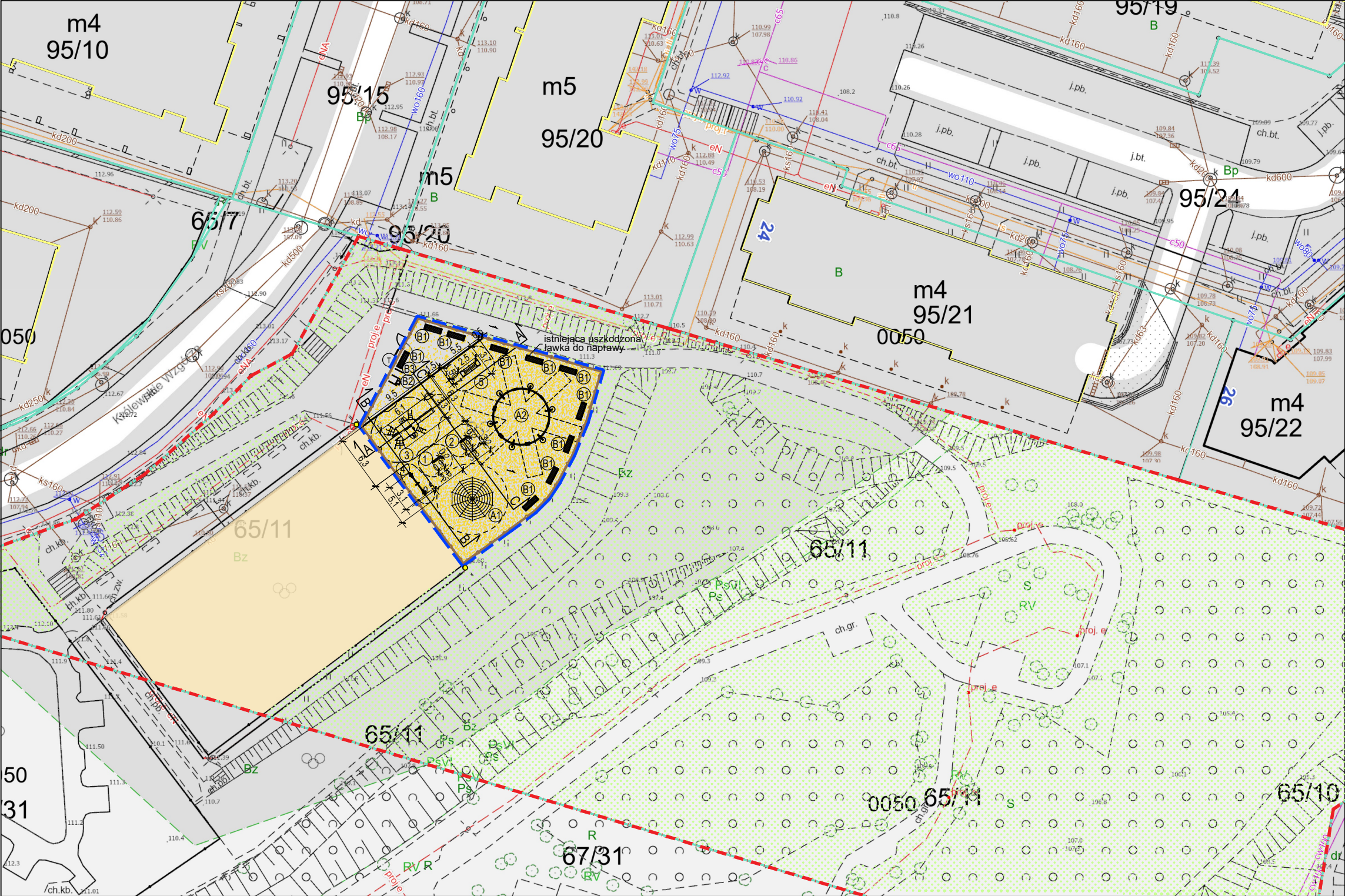


LEGENDA / OZNACZENIA:		
ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:		
	obszar opracowania	granica działek
	istniejące obrzeże	
	istn. nawierzchnia piasek / trawa	
	istn. nawierzchnia bezpieczna z piasku	
	istn. nawierzchnia poliuretanowa	
	zielen istniejąca, skarpy	
	isniejące ogrodzenie	isniejąca furtka na plac zabaw
	isniejące schody	wejścia
	isniejąca latarnia oświetleniowa	istn. sieć energetyczna oświetleniowa
	istn.sieć teletechniczna	
	ławka	kosz na śmieci
	istniejące stojaki na rowery	isniejąca tablica regulaminowa
	istniejące linarium	istniejąca huśtawka 6 osobowa

- Uwaga:
1. Wszystkie wymiary podano w metrach.
 2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową.Obowiązują uwagi zawarte w części rysunkowej oraz opisie technicznym.
 3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w terenie.



Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Grodzińska upr. bud. w spec. arch. nr 471/POOKK/2012	Data: 10.2025
		TYTUŁ:	Przebudowa placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku, na dz. nr 65/11 obr. 050, w ramach zadania pn.: "RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze".	
		FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY	
		SKALA 1:500	STAN ISTNIEJĄCY	Nr rysunku 1




LEGENDA / OZNACZENIA:

ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	obszar opracowania
	granica działek
	istniejące obrzeże
	istn. nawierzchnia piasek / trawa
	istn. nawierzchnia bezpieczna z piasku
	zielen istniejąca, skarpy
	istniejące ogrodzenie
	istniejąca furka na plac zabaw
	istniejące schody
	wejście
	istniejąca latarnia
	istn. sieć oświetleniowa
	energetyczna oświetleniowa
	istn.sieć teletechniczna
	ławka
	kosz na śmieci
	istniejące stojaki na rowery
	istniejąca tablica regulaminowa
	istniejące linarium
	istniejące huśtawki
OBIEKTY PRZENIESIONE Z INNEGO PLACU ZABAW:	
	bujak "konik"
	bujak "kogut"
	zestaw zabawowy "Statek" ze zjeżdżalnią
PROJEKTOWANE OBIEKTY:	
	huśtawka wagowa
	pomost z belką

UWAGI OGÓLNE:

- NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJĄCEJ CZĘŚĆ OPISOWĄ I RYSUNKOWĄ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, PRZEDMIAR ROBÓT. INFORMACJE ZAWARTE CHOĆBY W JEDNYM Z OPRACOWAŃ SĄ OBOWIĄZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK JAKBY WYSTĘPOWAŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
- PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. W RAZIE JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z ODCZYTANIEM RYSUNKÓW (LUB INNYCH WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, DETALI, ITP.), NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA W CELU UZYSKANIA NIEZBĘDNYCH WYJAŚNIEŃ.
- WSZELKIE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAMIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM NADZORU.
- JEŻELI W CZASIE PROWADZENIA PRAC POJAWIA SIĘ NOWE OKOLICZNOŚCI NIE UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE LUB ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE NIE BĘDĄ MIAŁY POKRYCIA W RZECZYWISTOŚCI, NALEŻY O TYM FAKCIE POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA I INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO, W CELU OKREŚLENIA SPOSOBU PROWADZENIA PRAC.
- PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
- ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
- WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE NIŻ ZASTOSOWANE W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI PROJEKTANTOWI.
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPRAWDZENIA WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE. W RAZIE ROZBIEŻNOŚCI SYTUACJI RZECZYWISTEJ I PROJEKTOWEJ NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA ORAZ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.					
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Grodzińska upr. bud. w spec. arch. nr 471/POOKK/2012	Data: 10.2025	Branża: Architekt.
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	TYTUŁ:	Przebudowa placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku, na dz. nr 65/11 obr. 050, w ramach zadania pn.: "RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze".		
		FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
		SKALA 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku	2

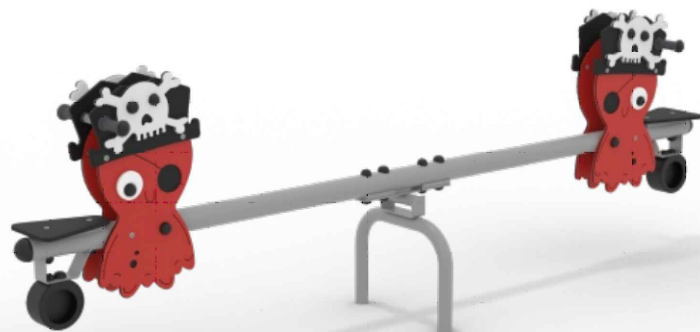


zestaw zabawowy "Statek" ze zjeżdżalnią przeniesiony po likwidacji placu zabaw przy zbiorniku Wileńska

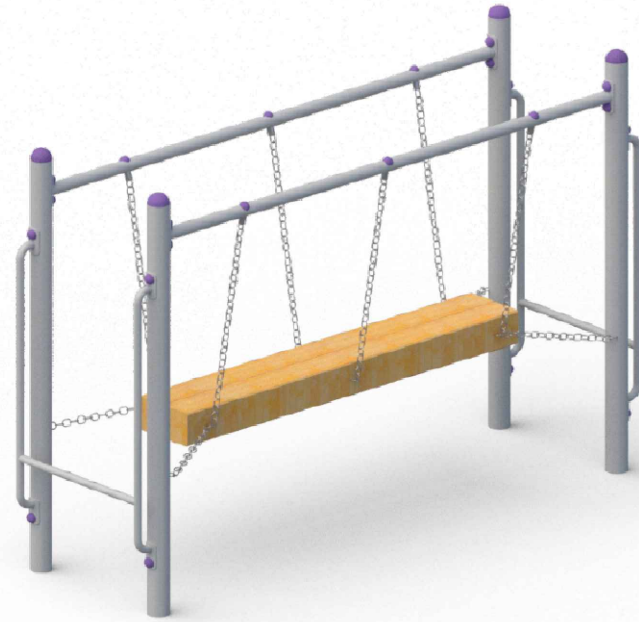


sprężynowce "Kogut" i "Konik" przeniesione po likwidacji placu zabaw przy zbiorniku Wileńska

projektowana huśtawka wagowa



projektowany pomost z belką



istniejąca uszkodzona ławka do naprawy

istniejąca huśtawka 6 osobowa

istniejące linarium

LEGENDA / OZNACZENIA:

ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:

	istniejące ogrodzenie
	istn. nawierzchnia piasek / trawa
	istn. nawierzchnia bezpieczna z piasku
	istniejące obrzeże
	wejście
	istniejąca furtka na plac zabaw
	ławka
	kosz na śmieci
	istniejące stojaki na rowery
	istniejąca tablica regulaminowa
	istniejące linarium
	istniejące huśtawki

OBIEKTY PRZENIESIONE Z INNEGO PLACU ZABAW:

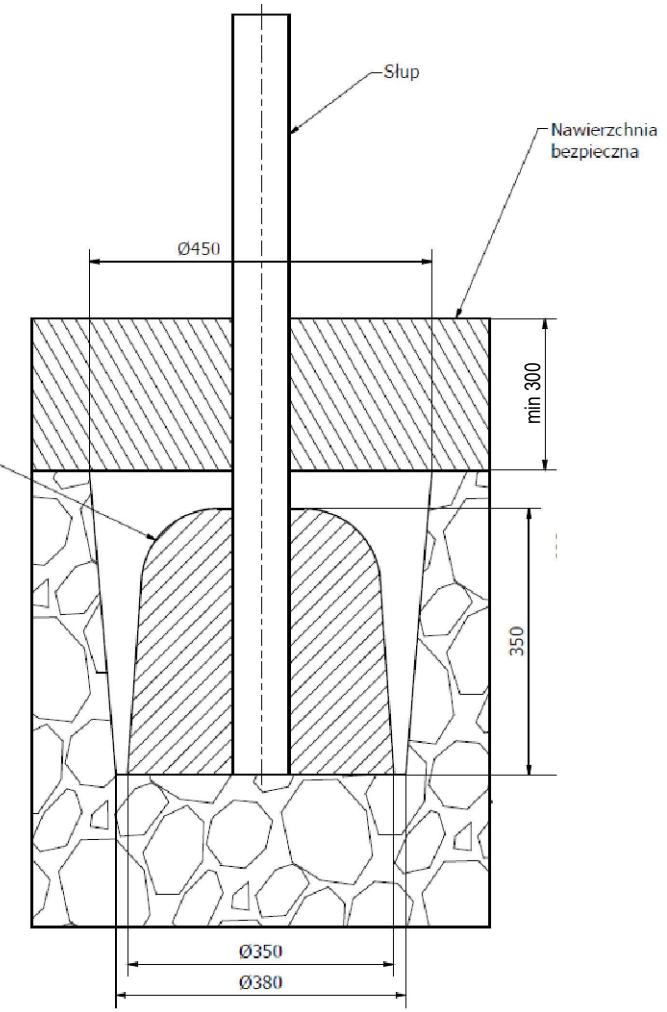
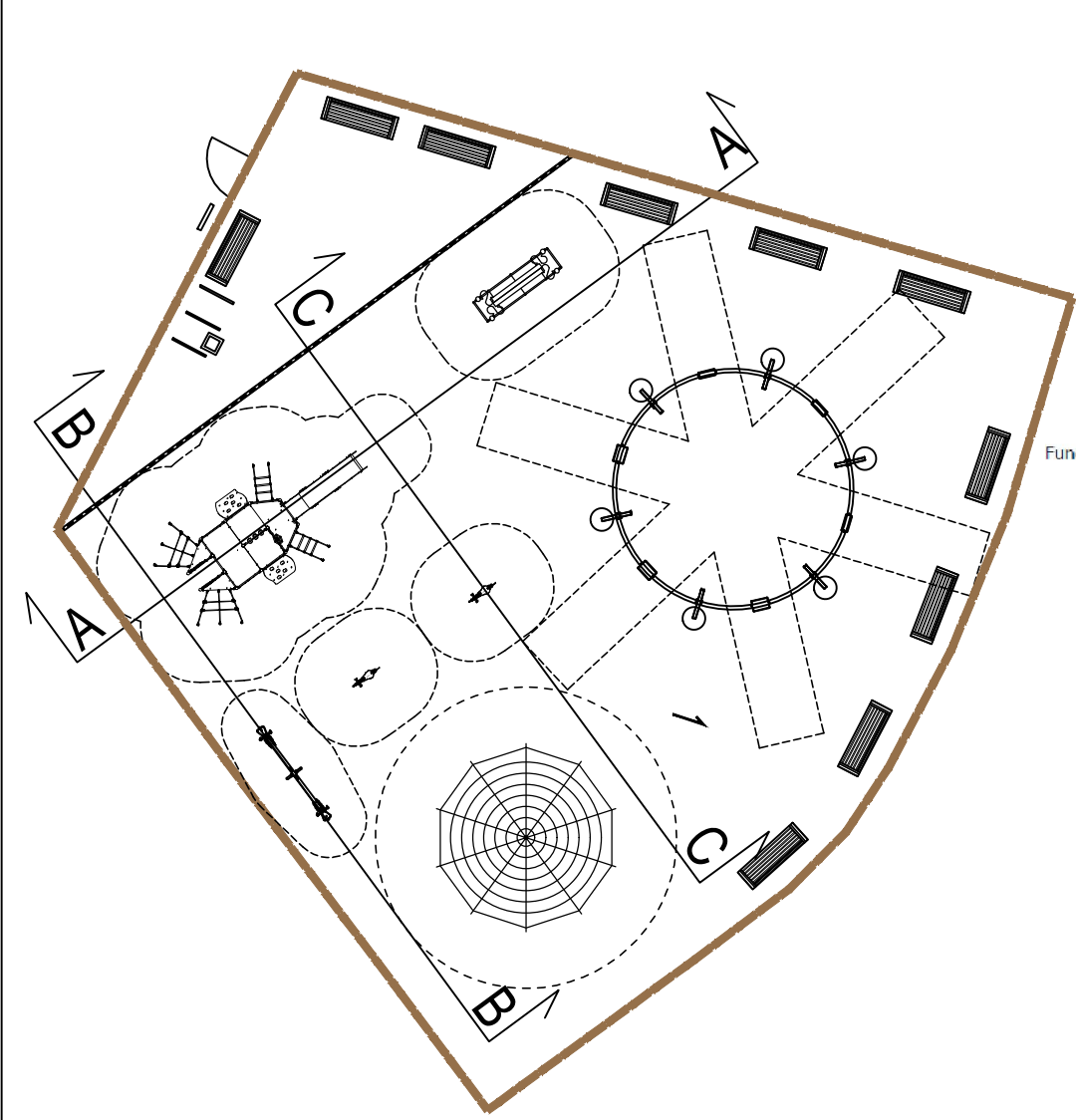
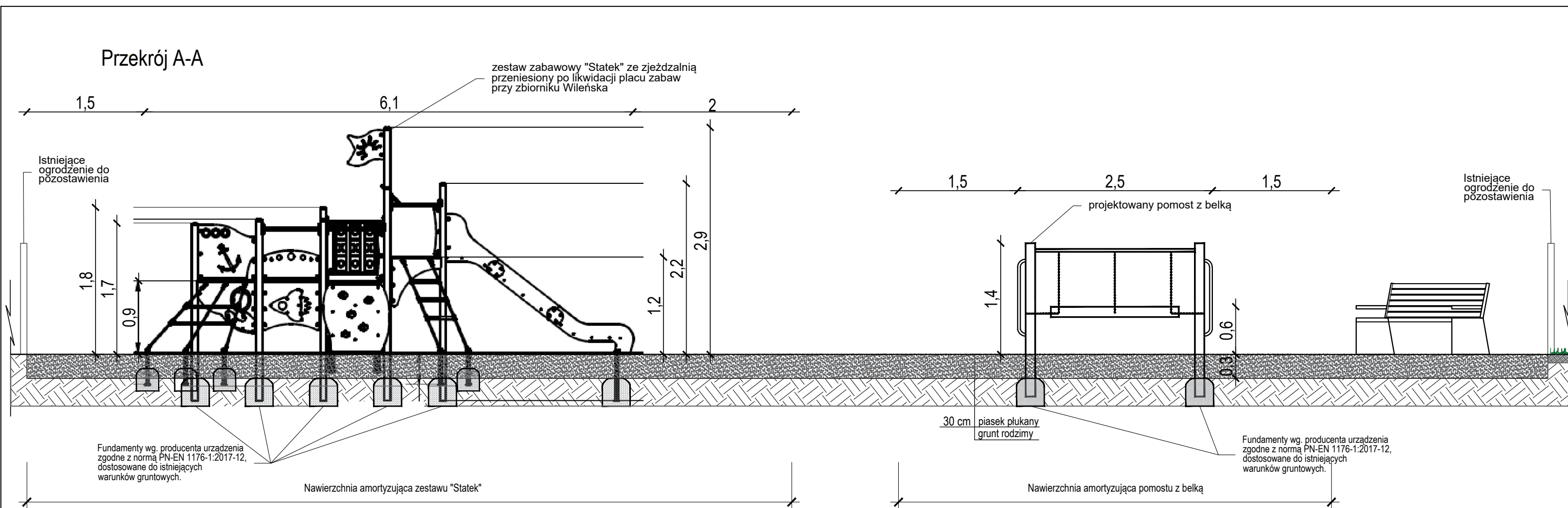
	bujak "konik"
	bujak "kogut"
	zestaw zabawowy "Statek" ze zjeżdżalnią

PROJEKTOWANE OBIEKTY:

	huśtawka wagowa
	pomost z belką

- Uwaga:
1. Wszystkie wymiary podano w metrach.
 2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową. Obowiązują uwagi zawarte w części rysunkowej oraz opisie technicznym.
 3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w terenie.


Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.			
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Grodzińska upr. bud. w spec. arch. nr 471/POOKK/2012
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl		TYTUŁ:	Przebudowa placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku, na dz. nr 65/11 obr. 050, w ramach zadania pn.: "RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze".
		FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY
		SKALA 1:125	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
		Nr rysunku 4	

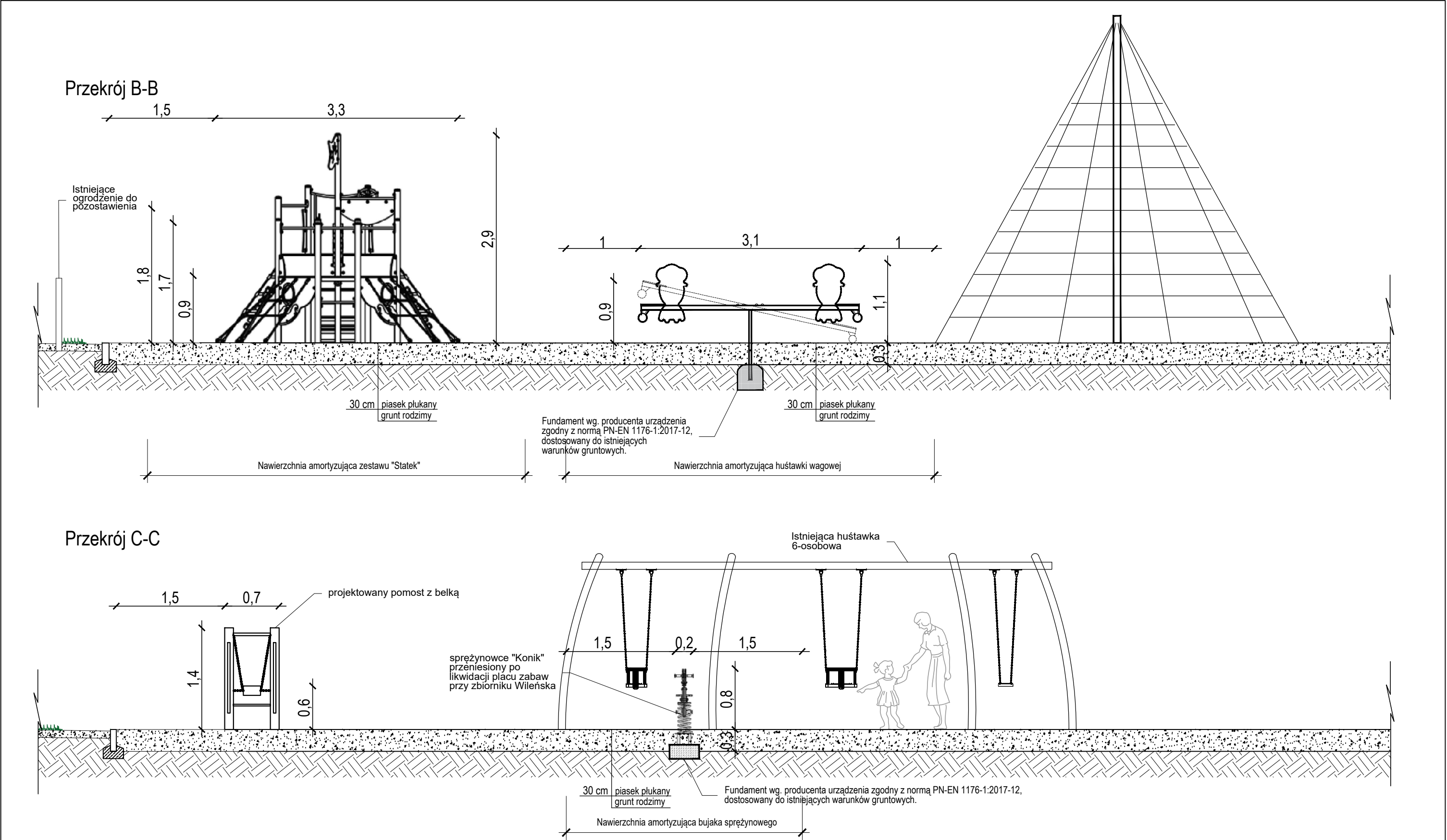


Detal fundamentu zestawu "Statek"
Wymiary podano w milimetrach.
SKALA 1:10

Wszystkie obiekty małej architektury, urządzenia zabawowe należy trwale montować poprzez fundamentowanie betonowe w gruncie. Przedstawione na rysunku fundamenty, w tym ich wymiary mają charakter poglądowy i nie stanowią rysunków konstrukcyjnych. Wymiary fundamentów będą różnić się w zależności od producenta / dostawcy danego obiektu / elementu. Fundamenty należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta i dostawcy urządzenia, dostosowane do istniejących warunków gruntowych. Fundamenty muszą być schowane w gruncie, pod poziomem terenu, nie mogą być widoczne z poziomu użytkownika. Elementy stalowe zamontowane w fundamencie zabezpieczone antykorozyjnie. Urządzenia zabawowe muszą być fundamentowane zgodnie ze sposobem montażu wskazanym przez producenta urządzeń, zgodny z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03 "Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw".


- Uwaga:
1. Wszystkie wymiary podano w metrach. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie rozbieżności sytuacji rzeczywistej i projektowej należy niezwłocznie powiadomić projektanta i inspektora nadzoru.
 2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową. Obowiązują uwagi zawarte w części rysunkowej oraz opisie technicznym.
 3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, wykonawca powinien przedstawić projektantowi próbki materiałów wykończeniowych, zgodnie z zapisami niniejszego opracowania.

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.					
 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Grodzińska upr. bud. w spec. arch. nr 471/POOKK/2012		Data: 10.2025	Branża: Architektura
	TYTUŁ:	Przebudowa placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku, na dz. nr 65/11 obr. 050, w ramach zadania pn.: "RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze".			
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY			
	SKALA 1:50	PRZEKRÓJ A-A		Nr rysunku 4	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl					



Wszystkie obiekty małej architektury, urządzenia zabawowe należy trwale montować poprzez fundamentowanie betonowe w gruncie. Przedstawione na rysunku fundamenty, w tym ich wymiary mają charakter poglądowy i nie stanowią rysunków konstrukcyjnych. Wymiary fundamentów będą różnić się w zależności od producenta / dostawcy danego obiektu / elementu. Fundamenty należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta i dostawcy urządzenia, dostosowane do istniejących warunków gruntowych. Fundamenty muszą być schowane w gruncie, pod poziomem terenu, nie mogą być widoczne z poziomu użytkownika. Elementy stalowe zamontowane w fundamencie zabezpieczone antykorozyjnie. Urządzenia zabawowe muszą być fundamentowane zgodnie ze sposobem montażu wskazanym przez producenta urządzeń, zgodny z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03 "Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw". Wszystkie wymiary podano w metrach. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie rozbieżności sytuacji rzeczywistej i projektowej należy niezwłocznie powiadomić projektanta i inspektora nadzoru.

1. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową. Obowiązują uwagi zawarte w części rysunkowej oraz opisie technicznym.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, wykonawca powinien przedstawić projektantowi próbki materiałów wykończeniowych, zgodnie z zapisami niniejszego opracowania.

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Grodzińska upr. bud. w spec. arch. nr 471/POOKK/2012	Data: 10.2025	Branża: Architekt.
	TYTUŁ:	Przebudowa placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku, na dz. nr 65/11 obr. 050, w ramach zadania pn.: "RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze".		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
	SKALA 1:50	PRZEKRÓJ B-B, PRZEKRÓJ C-C		Nr rysunku 5

D. ZAŁĄCZNIKI

1. INFORMACJA BIOZ

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Przebudowa placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku, na dz. nr 65/11 obr. 050, w ramach zadania pn.: „RD 2025 Zakup nowych urządzeń na plac zabaw przy ulicy Królewskie Wzgórze”
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	Plac zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze dz. nr 65/11 obręb 050 Piecki Migowo 226101_1.0050.65/11
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekty małej architektury)
BRANŻA:	Architektoniczna
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Małgorzata Grodzińska Nr. upr. 471/POOKK/2012 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
DATA OPRACOWANIA:	10.2025

I. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Art. 20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

2. PRZEMIOT ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem inwestycji jest doposażenie istniejącego placu zabaw przy ul. Królewskie Wzgórze w Gdańsku. Zakres opracowania obejmuje posadowienie na istniejącym placu zabaw nowych urządzeń: huśtawki wagowej i pomostu z belką oraz przeniesienie urządzeń zabawowych: zestawu zabawowego „Statek” ze zjeżdżalnią, bujaka sprężynowego „Konik” i bujaka sprężynowego „Kogut” z placu zabaw przy zbiorniku Wileńska.

Na placu zabaw znajduje się obecnie: zestaw huśtawek dla 6 osób oraz linarium, usytuowane na nawierzchni bezpiecznej z piasku płukanego z obrzeżem EPDM.

Na placu zabaw brak jest sieci podziemnych.

Inwestycja oraz przyjęte rozwiązania nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia
- opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wykonany przez Kierownika Budowy, uwzględniający również bezpieczeństwo uczestników korzystających z obiektów;
- dziennik budowy (jeśli jest wymagany).

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego uprawnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne przygotowanie planu budowy / robót budowlanych, jego zaplecza socjalno – biurowego, układów komunikacyjnych, odpowiednio rozlokowanych i zabezpieczonych placów magazynowo – składowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów związanych z robotami budowlanymi.

Zakres robót budowlanych:

- zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed rozpoczęciem robót budowlanych znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji,
- wykonanie wykopów pod fundamenty nowych i przenoszonych urządzeń zabawowych wraz z usunięciem śmieci znajdujących się w podłożu,
- montaż nowych urządzeń zabawowych,
- montaż przenoszonych urządzeń zabawowych,
- uzupełnienie wybrakowanej nawierzchni z piasku płukanego – grubość nawierzchni po uzupełnieniu powinna wynosić min. 30 cm,
- ewentualne odtworzenie uszkodzonych nawierzchni,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- miejscowa naprawa uszkodzonej ławki.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego przewiduje się realizację następujących prac:

Roboty przygotowawcze:

- zagospodarowanie placu budowy: ogrodzenie i oznakowanie budowy oraz wjazdu, przygotowanie środków ochrony i bezpieczeństwa; przygotowanie zaplecza socjalnego i miejsca do segregowanego gromadzenia odpadów; zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów;
- przygotowanie terenu pod wykonanie robót pomiarowych terenu, usunięcie śmieci znajdujących się na powierzchni terenu. Utylizacja odpadów budowlanych;
- wyznaczenie punktów geodezyjnych;

Roboty ziemne:

- wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury;
- wykonanie fundamentów obiektów budowlanych;

Roboty budowlane:

- montaż obiektów budowlanych;
- miejscowa naprawa uszkodzonej ławki;
- uzupełnienie nawierzchni z piasku;
- uporządkowanie terenu;
- przygotowanie obiektów do odbioru oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZADAŃ

- 1) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie;
- 2) organizacja wjazdów i wyjazdów;
- 3) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków;
- 4) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie;
- 5) zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem;
- 6) wyznaczenie w terenie punktów geodezyjnych projektowanych obiektów;
- 7) wykonanie wykopów pod fundamenty;
- 8) wykonanie fundamentów i montaż urządzeń;
- 9) uzupełnienie wybrakowanej nawierzchni z piasku płukanego;
- 10) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowania wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Roboty budowlane będą odbywały się na istniejącym, czynnym, ogrodzonym placu zabaw. Plac zabaw znajduje się na istniejącym terenie rekreacyjnym. Na istniejącym placu zabaw znajdują się urządzenia zabawowe i obiekty przeznaczone do pozostawienia.

Elementy zagospodarowania wpływające na warunki bezpieczeństwa

- czynny plac zabaw, użytkowany przez dzieci,
- istniejący drzewostan,
- wykopy/nierówności terenu,
- ewentualne uzbrojenie terenu

Przewidywane zagrożenia, występujące podczas realizacji robót:

- możliwość porażenia prądem elektrycznym w warunkach pracy przy czynnych urządzeniach,



- możliwość uszkodzenia ciała przy pracy ze sprzętem mechanicznym typu koparka, dźwig,
- prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport, składowanie),
- prace związane z wykopami dla posadowienia obiektów,
- niebezpieczeństwo związane z użyciem płynów palnych, lub powodujących iskrzenie – spawanie rur i zgrzewanie rur, porażeniem prądu.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

- roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz.U.Nr 47 z 2003 roku, poz. 401);
- teren robót należy zabezpieczyć uniemożliwiając przedostania się osobom postronnym do strefy prac (miejsce prowadzenia robót na placu zabaw);
- roboty po zmroku można wykonywać jedynie przy zapewnieniu odpowiedniego oświetlenia stanowisk pracy;
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz szkolenie informacyjne dla pracowników;
- zapewnić odpowiedni stan techniczny ścieżek oraz dróg komunikacyjnych;
- zapewnić odpowiedni stan techniczny urządzeń oraz maszyn;
- wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników;
- przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:
 - posiada kwalifikacje dla danego stanowiska;
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku;
 - został przeszkolony i zapoznany z przepisami w zakresie BHP;
- w przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

5. KOMUNIKACJA

W pobliżu planowanego placu budowy występować będzie ruch codzienny (ruch pieszy). W związku z powyższym plac budowy musi być rozplanowany w sposób, który eliminuje ryzyko konfliktu z potencjalnymi ciągami pieszymi. Miejsca przecinania się dróg zaopatrzenia placu budowy z ciągami pieszymi należy oznakować. W przypadku dostaw elementów wielkogabarytowych należy zapewnić nadzór i koordynację ruchu w trakcie przejazdu dostawy przez ciągi komunikacyjne.

Należy zapewnić w pełni izolowanie terenu budowy od osób postronnych. Wszelkie urządzenia i sprzęt pozostający na terenie budowy nie powinien rodzić zagrożeń poza placem budowy. Plac budowy powinien być właściwie oznakowany.

6. ZIELEŃ

Na terenie istniejącego placu zabaw nie występują drzewa ani krzewy.

W trakcie robót budowlanych wykonywanych w pobliżu istniejących drzew i krzewów należy zadbać o właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Drzewa i krzewy znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji należy zabezpieczyć na czas budowy.

W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się:

- Składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych);



- Wylwania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych;
- Parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- Lokalizacji tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy;
- Składowania wszelkich obiektów budowlanych.

7. INFRASTRUKTURA

Należy uwzględnić ryzyko wystąpienie niezinwentaryzowanych sieci infrastruktury podziemnej. Wykonawca będzie odpowiadać za straty materialne spowodowane uszkodzeniem infrastruktury oraz wystąpieniem warunków niebezpiecznych dla zdrowia lub życia ludzi.

8. OGRODZENIE

Teren budowy należy ogrodzić albo zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Ogrodzenie powinno uwzględniać wejścia i wjazdy na teren budowy w miejscach zapewniających właściwe funkcjonowanie placu budowy i udostępniające w prawidłowy sposób wejścia dla personelu i pracowników realizujących inwestycję. Teren placu zabaw należy wyłączyć z użytkowania na czas robót budowlanych.

9. ROBOTY ZIEMNE

W przypadku pozostawienia otwartych wykopów na czas zmroku i w noc należy je właściwie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Ze względu na teren często odwiedzany i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ograniczenia ich wstępu na placu budowy.

10. ROBOTY MONTAŻOWE

Roboty montażowe dużych i ciężkich elementów powinny być wykonywane na podstawie instrukcji montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

11. PRACE NA WYSOKOŚCI

- należy zapewnić pracownikom urządzenia chroniące przed upadkiem z wysokości;
- przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości;
- zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia;
- do zabezpieczeń, komunikacji i transportu stosować wyłącznie sprzęt atestowany, posiadający ważny przegląd; sprzęt stosować zgodnie z jego przeznaczeniem określonym przez producenta i zasadami BHP.

12. ZABEZPIECZENIE PRACOWNIKÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

- teren należy ogrodzić w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia oraz jego zabezpieczyć, w sposób by nie powodował zakłóceń;



- na terenie budowy należy wyznaczyć miejsce przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Miejsca powinny być oznakowane, utwardzone i odwodnione. Miejsca składowania materiałów wyznaczyć poza strefą ochrony istniejących drzew.
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej oraz ściany obiektu budowlanego;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; pracownicy powinni być przeszkoleni i wyposażeni w odzież ochronną;
- na terenie prowadzonych robót powinien być stworzony punkt sanitarny oraz możliwość szybkiego powiadomienia o niebezpieczeństwie;
- kierownik budowy odpowiada za realizację robót zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji;
- zmiany w stosunku do projektu powinny być odnotowane w dzienniku budowy oraz niezbędne jest wykonanie dokumentacji powykonawczej; wszelkie zmiany wymagają zgody projektanta,
- w terenie uzbrojonym roboty ziemne należy prowadzić wyłącznie ręcznie,
- wszelkie prace związane z odłącznikami i podłączeniami kabli prowadzić w stanie beznapięciowym,
- należy przewidzieć i ustalić zasady oznakowania wykopu zabezpieczenia w rejonach ewentualnej komunikacji osób niezwiązanych bezpośrednio z prowadzonymi pracami,
- wszystkie stosowane materiały muszą być użyte zgodnie z instrukcjami ich stosowania i przy zachowaniu wymogów bhp określonych przez producenta,
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Podczas prac ziemnych zabezpieczyć wykopy przed osunięciem ziemi.
- z pełną odpowiedzialnością należy stosować zasady i przepisy BHP, również przy robotach rozbiórkowych, realizując je sukcesywnie, fragmentami, ba zawsze był zachowany bezpieczny układ konstrukcyjny.

13. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wszyscy pracownicy związani z wykonywaniem robót niebezpiecznych powinni przejść odpowiednie przeszkolenie. Program szkolenia powinien obejmować, w części ogólnej: całokształt zagadnień związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, natomiast w części szczegółowej: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz usuwania skutków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:



- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia bhp wstępnego, podstawowego i okresowego,
- dokonanie ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy zlokalizowanych w wykopach i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących linii energetycznych napowietrznych,
- zapoznania załogi z treścią BIOZ,
- przeprowadzenie przez wykonawcę robót szkolenia pracowników na stanowisku pracy o wymaganiach z zakresu ochrony ppoż.

Z dokonanego szkolenia sporządzić listę obecności osób przeszkolonych pod względem bezpieczeństwa ppoż. oraz bhp. Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdym momencie dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.